매각물건명세서

무료 자료 · 2026타경10092 물건 1 · 창원지방법원 통영지원

거제코아루파크드림 104동 201호

문서 작성일: 2026년 8월 3일
이 사본은 위 작성일의 문서입니다. 11월 매각기일에 적용되는 최신본이라고 확인된 자료는 아닙니다. 입찰 전 법원에서 최신 매각물건명세서를 다시 확인하세요.

제공 방식
법원 작성 문서의 개인정보 가림 사본입니다. 임차인 성명 2곳만 가렸으며, 보증금·전입일·확정일자·권리와 부동산 표시는 변경하지 않았습니다. 내려받은 원본은 별도로 보존했습니다.

출처
창원지방법원 통영지원 · 대한민국법원 법원경매정보
https://www.courtauction.go.kr/

무료 제공
이 자료를 받기 위해 KPG 상세리포트를 구매할 필요가 없습니다. 1만원 유료 상품은 KPG 자체 상세 분석과 별도로 직접 발급받아 제공하는 등기로 구분합니다.

이 표지는 KPG가 붙인 안내이며 법원 원문이 아닙니다. 뒤의 3쪽은 위 문서 사본입니다. 디지털 서명 검증용 원본이나 최신 발급본을 대신하지 않습니다.

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10092 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 3.	담임법관 (사법보좌관)	마정재 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2022.01.13.[근저당권]			배당요구종기	2026. 4. 6.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
[redacted]	전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2022.03.08.	130,000,000		2022.03.08.	2022.02.17.	

<비고>

[redacted]주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.03.13.임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요
비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경10092

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 거제시 일운면 지세포리 1412
거제코아루파크드림
104동
[도로명주소] 경상남도 거제시 일운면 지세포1길 27

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
27층 공동주택(아파트)
1층 88.8155㎡
2층 440.6163㎡
3층 440.6163㎡
4층 440.6163㎡
5층 440.6163㎡
6층 440.6163㎡
7층 440.6163㎡
8층 440.6163㎡
9층 440.6163㎡
10층 440.6163㎡
11층 440.6163㎡
12층 440.6163㎡
13층 440.6163㎡
14층 440.6163㎡
15층 440.6163㎡
16층 440.6163㎡
17층 440.6163㎡
18층 440.6163㎡
19층 440.6163㎡
20층 440.6163㎡
21층 440.6163㎡
22층 440.6163㎡
23층 440.6163㎡
24층 440.6163㎡
25층 440.6163㎡
26층 348.4055㎡
27층 256.1755㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 84.9893㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 거제시 일운면 지세포리1412

대 36852.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 36,852.1분의 48.9858

감정평가액		185,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.24	185,000,000	18,500,000
2회	2026.10.12	129,500,000	12,950,000
3회	2026.11.23	90,650,000	9,065,000
4회	2026.12.28	63,455,000	6,345,500